

de las Administraciones Públicas y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. En el caso de interponer un recurso de reposición, no se podrá interponer un recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

Madrid, 29 de diciembre de 2025.—La Subsecretaría de Hacienda, Lidia Sánchez Milán.

ANEXO I

Programa

I. Derecho constitucional, de la Unión Europea, civil, mercantil y administrativo

Tema 1. La Constitución española de 1978: características y estructura. Principios constitucionales y valores superiores. **Derechos fundamentales y libertades públicas; derechos y deberes de los ciudadanos; principios rectores de la política social y económica. Eficacia, límites, garantías y suspensión de los derechos y libertades. La reforma constitucional.**

Tema 2. La Corona. Las Cortes Generales: composición y atribuciones. El funcionamiento de las Cámaras. El Gobierno: composición y organización. Las funciones del Gobierno. **Las relaciones entre el Gobierno y las Cortes Generales.**

Tema 3. El Poder Judicial. **El Consejo General del Poder Judicial.** Órganos constitucionales de control: el Tribunal de Cuentas y el Defensor del Pueblo. El Consejo de Estado. El Tribunal Constitucional.

Tema 4. **La Unión Europea: principios, valores y objetivos.** Las Instituciones de la Unión Europea. El ordenamiento jurídico de la Unión Europea: fuentes y principios de relación con los ordenamientos nacionales. La Unión Económica y Monetaria.

Tema 5. El derecho civil en España. Las fuentes del ordenamiento jurídico español. El Código Civil y la legislación complementaria. Los derechos civiles forales y especiales. La vecindad civil: adquisición y pérdida.

Tema 6. Los derechos reales: naturaleza, caracteres y diferencias con los derechos de crédito. Clasificación de los derechos reales. Derechos reales reconocidos en la legislación española.

Tema 7. El derecho real de dominio. Protección del dominio y acciones. **El deslinde y amojonamiento.** Adquisición del dominio. La teoría del título y el modo. La accesión. La usucapción. La pérdida del dominio. La pérdida en virtud de las adquisiciones «a non domino».

Tema 8. La comunidad de bienes y el condominio. **División de la cosa común.** La propiedad horizontal. Naturaleza y ámbito de aplicación. Derechos y obligaciones de los propietarios. Elementos comunes y privativos. El régimen de los complejos inmobiliarios privados.

Tema 9. La posesión. Clases de posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión. Efectos de la posesión. **Protección y recuperación de la posesión.**

Tema 10. El derecho de usufructo: naturaleza y caracteres. Derechos y obligaciones del usufructuario. Constitución, extinción y transmisibilidad del usufructo. Derechos de uso y habitación. El derecho de superficie.

Tema 11. El derecho de servidumbre: concepto, caracteres y elementos. Clases de servidumbres. **Constitución y extinción de las servidumbres.** Las servidumbres voluntarias. Las servidumbres legales y su distinción con las limitaciones del dominio.

Tema 12. La hipoteca: concepto y caracteres. Hipotecas legales e hipotecas voluntarias. La hipoteca mobiliaria. La prenda. La prenda sin desplazamiento de posesión.

Tema 13. El Registro de la Propiedad. Organización. Los libros del Registro. Clases de asientos. Los principios hipotecarios. Publicidad y fe pública registral. Las certificaciones registrales. La finca registral. Actos y derechos inscribibles. La inmatriculación de la finca. Medios de inmatriculación. El expediente de dominio.

Tema 14. Las declaraciones de obra nueva y la división horizontal. Los excesos de cabida. Modificaciones de la finca registral: la agrupación, la agregación, la segregación y la división de fincas.

Tema 15. La obligación: naturaleza y elementos. Las fuentes de las obligaciones. Clases de obligaciones. El cumplimiento de las obligaciones. El incumplimiento y el cumplimiento anormal. La extinción de las obligaciones.

Tema 16. El negocio jurídico. Elementos esenciales. La ineficacia o invalidez del negocio jurídico. El contrato: fundamento y función. Elementos y objeto del contrato. Clasificación de los contratos. Interpretación de los contratos. Ineficacia y rescisión de los contratos. Los contratos normativos y los contratos de adhesión.

Tema 17. El contrato de compraventa: su naturaleza. Obligaciones del vendedor y del comprador. Los derechos de tanteo y retracto: naturaleza y clases. El contrato de permuta. La promesa de venta y el contrato de opción. La donación: concepto, elementos y clases. Efectos de la donación. Reducción y revocación de donaciones.

Tema 18. El contrato de arrendamiento: función y clases. Normas fundamentales del Código Civil. Los contratos de arrendamiento de obra y de servicios: naturaleza, elementos y contenido. La Ley de Arrendamientos Urbanos. Supuestos que contempla. Censo de arrendamientos urbanos.

Tema 19. Las sociedades mercantiles: concepto y clases. El objeto social. La constitución de las sociedades de capital: escritura social y estatutos. La sociedad irregular. El capital social: aumento y reducción. La gestión de los beneficios: distribución y reservas. Las modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Disolución y liquidación de sociedades mercantiles. El concurso de acreedores.

Tema 20. La sociedad regular colectiva. La sociedad comanditaria simple. La sociedad comanditaria por acciones. La sociedad de responsabilidad limitada. La sociedad anónima. Acciones: clases. La emisión de obligaciones. Sindicato de obligacionistas.

Tema 21. El contrato de seguro. Reaseguro, contraseguro, coaseguro y seguro subsidiario. Seguro individual y seguro colectivo. El seguro contra daños. El seguro de personas. El Consorcio de Compensación de Seguros.

Tema 22. La Administración Pública: principios constitucionales. La organización territorial del Estado. La Administración General del Estado, su organización territorial y el sector público institucional estatal. Las Comunidades Autónomas. Distribución de competencias. Los conflictos de competencias. La Administración Local. Las relaciones interadministrativas: la colaboración y cooperación.

Tema 23. La Administración electrónica. La Agenda España Digital 2026. El Plan de Digitalización de las Administraciones Públicas 2021-2025. El Esquema Nacional de Seguridad. El Esquema Nacional de Interoperabilidad. Uso de medios electrónicos por los interesados en su relación con las Administraciones Públicas.

Tema 24. El Ministerio de Hacienda: organización general y funciones. Servicios centrales y territoriales. La Agencia Estatal de Administración Tributaria. El Cuerpo de Arquitectos de la Hacienda Pública. Trabajos y actuaciones que llevan a cabo en los distintos órganos, organismos y demás entes públicos del Ministerio de Hacienda. La figura del Arquitecto de la Hacienda Pública en la Administración General del Estado.

Tema 25. El derecho administrativo. Las fuentes del derecho administrativo. La ley. Disposiciones del Gobierno con fuerza de ley. El reglamento. La potestad reglamentaria: órganos con potestad reglamentaria.

Tema 26. El acto administrativo: concepto, elementos y clasificación. La forma de los actos administrativos. La motivación, notificación y publicación. El silencio administrativo. Eficacia y ejecutividad de los actos administrativos. La ejecución forzosa. La invalidez de los actos administrativos. La revisión de oficio de los actos en vía administrativa.

Tema 27. El procedimiento administrativo: concepto y clases. Regulación. Las partes en el procedimiento administrativo. Los interesados en el procedimiento: concepto, capacidad de obrar, representación e identificación. Derechos de las personas en sus relaciones con las Administraciones Públicas y derechos del interesado en el

procedimiento administrativo. Iniciación del procedimiento. Ordenación del procedimiento. Instrucción del procedimiento. Finalización del procedimiento: formas.

Tema 28. Los recursos administrativos: objeto y clases. Principios generales. Suspensión de la ejecución. Recurso de alzada. Recurso potestativo de reposición. Recurso extraordinario de revisión. La Jurisdicción Contencioso-administrativa. Ámbito. Las partes del proceso. Actos administrativos impugnables. La sentencia. Recursos contra resoluciones procesales.

Tema 29. Los contratos del sector público (I): Objeto y finalidad de la Ley de Contratos del Sector Público. Ámbito de aplicación. Delimitación de los tipos contractuales. Contratos sujetos a regulación armonizada. Contratos administrativos y contratos privados. Encargos a medios propios. Libertad de pactos y contenido mínimo del contrato. Perfección y forma del contrato. Régimen de invalidez. El recurso especial en materia de contratación.

Tema 30. Los contratos del sector público (II): Organización administrativa para la gestión de la contratación. Órganos de contratación. Órganos de asistencia. Órganos consultivos. Capacidad y solvencia del empresario: aptitud para contratar con el sector público, su acreditación y la clasificación de las empresas.

Tema 31. Los contratos del sector público (III): Objeto del contrato. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato. La revisión de precios. Garantías exigibles en los contratos celebrados por las Administraciones Públicas. La preparación de los contratos. El expediente de contratación. Especial referencia a los contratos menores. Pliegos de cláusulas administrativas y pliegos de prescripciones técnicas. Procedimiento de adjudicación. Criterios de selección del adjudicatario.

Tema 32. Los contratos del sector público (IV): Efectos de los contratos. Prerrogativas de la Administración Pública. Ejecución de los contratos. Modificación de los contratos. Suspensión y extinción de los contratos. Cesión de los contratos y subcontratación.

Tema 33. El Texto refundido del Estatuto Básico del Empleado Público. El personal al servicio de las Administraciones Públicas: clases. Derechos y deberes. Situaciones administrativas. Incompatibilidades. Régimen disciplinario. Responsabilidad patrimonial, penal y contable.

Tema 34. La gobernanza pública y el gobierno abierto. Concepto y principios informadores del gobierno abierto: colaboración, participación, transparencia y rendición de cuentas. Datos abiertos y reutilización. El marco jurídico y los planes de gobierno abierto en España.

Tema 35. Las políticas públicas: estrategias, objetivos, indicadores y sistema de seguimiento. El ciclo de las políticas públicas. Principales actores. Modelos de decisión. Evaluación de los resultados.

Tema 36. La gestión pública. Planificación cuantitativa y cualitativa. Planificación estratégica y operativa. La dirección por objetivos. La gestión de la calidad. La responsabilidad social corporativa. La transparencia en la gestión pública.

Tema 37. La función directiva. Sus particularidades en la gestión pública. Relaciones entre política y Administración Pública. El régimen de los altos cargos de la Administración General del Estado. El personal directivo y pre-directivo público profesional.

Tema 38. Políticas de igualdad entre mujeres y hombres. Políticas de igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI. Políticas contra la violencia de género. Políticas de atención a las personas con discapacidad y/o en situación de dependencia.

II. Arquitectura, urbanismo y vivienda

Tema 1. La Ley de Calidad de la Arquitectura. Principio de calidad. El Consejo sobre la Calidad de la Arquitectura. Actuaciones de promoción y difusión de la arquitectura española desde la Administración General del Estado: premios, bienales, exposiciones y concursos. La Casa de la Arquitectura. La Nueva Bauhaus Europea.